



Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Informe d'auditoria i
comptes anuals abreujats
al 31 de desembre de 2020

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. per encàrrec dels administradors:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor* en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem considerat que no existeixen riscos significatius considerats en l'auditoria que hagin d'ésser comunicats al nostre informe.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, guda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

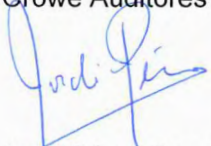
- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatius de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Crowe Auditores España, S.L.P. (N. de ROAC: S1866)



Jordi Pérez Cascant (N. de ROAC: 20.932)

29 de març de 2021

Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Comptes anuals abreujats
de l'exercici 2020

Balanç abreujat a 31 de desembre de 2020 i 2019
(Xifres expressades en euros)

Actiu

	Notes de la memòria	31-12-2020	31-12-2019
A) Actiu no corrent			
I. Immobilitzat intangible	6	9.522,70	15.800,55
II. Immobilitzat material	5	5.366.325,48	5.375.292,92
		<u>5.375.848,18</u>	<u>5.391.093,47</u>
B) Actiu corrent			
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7.1		
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		94.828,05	51.234,86
3. Deutors diversos		11.239,95	2.024,53
		106.068,00	53.259,39
V. Inversions financeres a curt termini	7.1	123.624,87	132.226,20
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.870.272,31	1.927.427,83
		<u>2.099.965,18</u>	<u>2.112.913,42</u>
Total Actiu (A + B)		<u><u>7.475.813,36</u></u>	<u><u>7.504.006,89</u></u>

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest balanç abreujat a 31 de desembre de 2020.

Balanç abreujat a 31 de desembre de 2020 i 2019

(Xifres expressades en euros)

Patrimoni net i Passiu

	Notes de la memòria	31-12-2020	31-12-2019
A) Patrimoni net			
A-1) Fons propis	8		
I. Capital			
1. Capital escriturat		6.928.888,25	6.928.888,25
III. Reserves		238.713,76	238.713,76
IV. Accions i participacions en patrimoni propis		(13.635,62)	(2.400,00)
V. Resultats d'exercicis anteriors		(78.882,29)	(277.049,00)
VII. Resultat de l'exercici		30.436,74	198.166,71
		<u>7.105.520,84</u>	<u>7.086.319,72</u>
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	7.2 ; 11	1.144,81	2.393,06
		<u>7.106.665,65</u>	<u>7.088.712,78</u>
B) Passiu no corrent			
II. Deutes a llarg termini			
3. Altres deutes a llarg termini	7.2	11.886,23	23.634,51
IV. Passius per impost diferit	9	381,59	797,68
		<u>12.267,82</u>	<u>24.432,19</u>
C) Passiu corrent			
III. Deutes a curt termini			
3. Altres deutes a curt termini	7.2	162.869,55	167.403,95
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar			
1. Proveïdors		117.987,75	143.011,83
2. Altres Creditors		76.022,59	80.446,14
		<u>194.010,34</u>	<u>223.457,97</u>
		<u>356.879,89</u>	<u>390.861,92</u>
Total Patrimoni net i Passiu (A + B + C)		<u>7.475.813,36</u>	<u>7.504.006,89</u>

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest balanç abreujat a 31 de desembre de 2020.

**Compte de pèrdues i guanys abreujat corresponent als exercicis
finalitzats a 31 de desembre de 2020 i 2019**

(Xifres expressades en euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
1. Import net de la xifra de negocis	11	1.321.490,68	1.816.621,94
4. Aprovisionaments	11	(166.644,28)	(263.941,52)
5. Altres ingressos d'explotació	11	1.664,34	2.218,83
6. Despeses de personal	11	(385.574,93)	(402.869,97)
7. Altres despeses d'explotació	11	(637.946,52)	(852.582,31)
8. Amortització de l'immobilitzat	5 ; 6	(100.289,58)	(99.061,43)
13. Altres resultats		(585,67)	-
A) Resultat d'explotació (1+4+5+6+7+8+13)		<u>32.114,04</u>	<u>200.385,54</u>
15. Despeses financeres	11	(1.677,30)	(2.218,83)
B) Resultat financer (15)		<u>(1.677,30)</u>	<u>(2.218,83)</u>
C) Resultat abans d'impostos (A+B)		<u>30.436,74</u>	<u>198.166,71</u>
D) Resultat de l'exercici		<u>30.436,74</u>	<u>198.166,71</u>

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2020.

Nota 1. Informació general i activitat de la societat

- a) Constitució i Domicili Social. Parc Tecnològic del Vallès, S.A. (en endavant “la Societat”), va ser constituïda a Barcelona el 28 d'octubre de 1987. El seu domicili actual és al Parc Tecnològic, 3, “Edifici Centre d'Empreses de Noves Tecnologies”, Cerdanyola del Vallès (Barcelona).
- b) Activitat. El seu objecte social consisteix en assumir la gestió i desenvolupament del projecte urbanístic i constructiu, situat al terme municipal de Cerdanyola del Vallès sense perjudici de les seves possibles ampliacions i un projecte de promoció industrial i tecnològic, capaç d'impulsar la creació i implantació de noves empreses i de centres d'investigació i desenvolupament, d'oferir un conjunt de serveis tecnològics i de desenvolupar un programa de creació d'empreses mitjançant el BTC Centre de Desenvolupament d'Empreses.

La Societat aconseguirà els seus objectius mitjançant les següents activitats:

- a) Execució del projecte urbanístic definit com a àrea tecnològica del Vallès, i també l'ampliació o les ampliacions que varen ser necessàries de l'esmentat projecte.
- b) Promoció general del Parc, procedint de manera específica a la selecció i acceptació de les empreses o dels seus centres d'investigació, que es vulguin implantar, fent una avaluació de la relació amb noves tecnologies i del seu potencial de futur.
- c) Compra, urbanització i alineació de terrenys i també, la compra, edificació i lloguer o alineació d'immobles destinats a usos industrials, comercials, de serveis o investigacions.
- d) Prestació de serveis administratius a empreses, per ella mateixa o mitjançant tercers.
- e) Prestació de serveis, per ella mateixa o a través de tercers, d'assessorament, d'organització empresarial, d'investigació i divulgació tecnològica i accés a bancs de dades nacionals i/o estrangers.
- f) Participació en altres projectes referents a la implantació o millora de noves empreses o activitats, mitjançant la fundació o la participació en el capital social d'altres entitats mercantils de responsabilitat limitada.

Donada l'activitat que té la Societat, els terrenys i construccions es classifiquen com immobilitzat material donat que, si bé una part està destinada al lloguer, l'objectiu principal és prestar serveis tecnològics diferents als arrendaments i impulsar la creació i implantació de noves empreses. Pel mateix motiu, aquesta no té actius ni ha incorregut en despeses destinades a la minimització de l'impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient, ni existeixen provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient que puguin ser significatius en relació al patrimoni, la situació financera i els resultats de la Societat. Per aquestes circumstàncies, no s'inclouen els desglossaments específics a la present memòria abreujada dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

L'Entitat no participa en cap altre societat de manera significativa, ni té cap relació amb altres entitats amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç i a les Normes 13a i 15a de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007 pel que es va aprovar el Pla General de Comptabilitat, amb l'excepció de la que manté amb els dos accionistes principals (veure Nota 8).

Els presents comptes anuals abreujats es presenten en euros per ser aquesta la moneda de l'entorn econòmic principal en el que opera la Societat.

Nota 2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats

Imatge fidel.

Els presents comptes anuals abreujats de l'exercici 2020 han estat obtinguts a partir dels registres comptables a 31 de desembre de 2020, i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i per les modificacions incorporades a aquest pel Reial Decret 1159/2010, de 17 de setembre y el Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions.

D'acord amb la legislació mercantil vigent, la Societat pot formular comptes anuals abreujats, i ha optat per aquesta presentació ampliant la informació de manera voluntària.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2020 han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes de l'Entitat, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació. Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2019 varen ser aprovats el 27 d'octubre de 2020.

Principis comptables no obligatoris aplicats.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, el Consell d'Administració ha formulat aquests comptes anuals abreujats tenint en consideració la totalitat dels principis comptables d'aplicació obligatòria que tenen efecte significatiu en els esmentats comptes anuals abreujats. No existeix cap principi comptable que essent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La informació continguda en aquests comptes anuals abreujats és responsabilitat del Consell d'Administració de la Societat.

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, si bé qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats són les següents:

- Vides útils dels elements que componen l'immobilitzat material i intangible (Notes 5.1 i 6.1).
- Deteriorament dels actiu materials i intangibles (Notes 4.2 i 5.1).
- Valors raonables dels instruments financers (Nota 7).
- Provisions per litigis (Nota 4.6).
- Valoració dels impactes del COVID-19, i del conseqüent estat d'alarma decretat pel Govern d'Espanya, sobre l'activitat de la Societat, el processament de la informació financera i sobre els presents comptes anuals.

En l'aplicació dels criteris comptables se segueix el principi d'empresa en funcionament. Es considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una durada il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de la seva alienació global o parcial ni l'import resultant en cas de liquidació.

La Societat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2020 sota el principi d'empresa en funcionament, havent considerat la situació de l'exercici 2020 i la situació actual del COVID-19, així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en la Societat en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat

Importància relativa i prudència.

La Societat aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i pren en consideració el principi de prudència, el qual, no tenint caràcter preferencial sobre els altres principis, s'utilitza per a formar criteri en relació amb les estimacions comptables.

Comparació de la informació.

Els comptes anuals abreujats de la Societat de l'exercici 2020 han estat elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre i per les modificacions incorporades a aquest pel Reial Decret 1159/2010, de 17 de setembre i el Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre.

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat i de la memòria abreujada dels comptes anuals abreujats, a més de les xifres de l'exercici 2020, les corresponents a l'exercici anterior.

Elements recollits en diverses partides.

En el supòsit d'existir partides que han estat objecte d'agrupació en el balanç abreujat o en el compte de pèrdues i guanys abreujat, la desagregació figura en altres apartats de la memòria abreujada.

Canvis en criteris comptables.

La Societat ha aplicat durant el present exercici els mateixos criteris comptables que en l'exercici anterior, els quals es troben detallats a la Nota 4 d'aquesta memòria abreujada.

Correccions d'errors.

Durant l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2020 no s'han realitzat ajustaments per correcció d'errors procedents d'exercicis anteriors.

Nota 3. Aplicació del resultat

La proposta d'aplicació del resultat obtingut en l'exercici 2020, formulada pel Consell d'Administració per a ser sotmesa a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, és la que es mostra a continuació:

<u>Base del repartiment</u>	<u>(Euros)</u>
Resultat de l'exercici	<u>30.436,74</u>
<u>Aplicació</u>	
A reserva legal	3.043,67
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	<u>27.393,07</u>
	<u>30.436,74</u>

Nota 4. Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2020, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat. Els actius intangibles son actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant com a contrapartida l'epígraf "Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat" del compte de pèrdues i guanys abreujat.

Els criteris per al reconeixement de les pèrdues pel deteriorament d'aquests actius i, en el seu cas, de les repercussions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials i s'expliquen posteriorment. Ni en el present exercici, ni en l'anterior, s'han reconegut pèrdues per "Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat" derivades dels actius intangibles.

a) **Patents, llicències, marques i similars.** Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició i són objecte d'amortització i correcció valorativa per deteriorament segons l'especificat amb caràcter general per als immobilitzats intangibles.

b) **Aplicacions informàtiques.** Correspon als costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics per a la gestió de la Societat.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment des de l'entrada en funcionament de cada aplicació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics s'imputen a resultats de l'exercici en el moment en que s'incorren.

4.2. Immobilitzat material.

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel cost d'adquisició, minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor conegut, en el seu cas. El cost d'adquisició inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posta en condicions de funcionament del bé, incloent-hi les despeses financeres quan el període de producció i d'instal·lació és superior a l'any.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del bé, la seva capacitat, o la seva capacitat econòmica, són comptabilitzats com un major import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a despesa de l'exercici en el qual s'incorren.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual.

La dotació anual realitzada s'ha determinat aplicant un mètode sistemàtic que permet distribuir el preu d'adquisició o cost de producció durant la vida útil estimada dels diferents elements de l'immobilitzat.

No ha estat necessària la dotació de provisions ja que les amortitzacions han cobert perfectament la depreciació experimentada en cadascun dels béns i no s'han produït d'altres pèrdues reversibles sobre els mateixos.

Deteriorament de valor d'immobilitzat material i intangible. A la data del tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material i intangible per determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua de valor pel deteriorament del valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives pel deteriorament es reconeixen com a despesa al compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material o intangible són revertides quan es produeix un canvi a les estimacions sobre el seu import recuperable, augmentant el valor de l'actiu abonat a resultats, amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

En els exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 2019 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material ni de l'immobilitzat intangible.

4.3. Actius i passius financers.

1. Actius financers. La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius i passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de situació de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i és necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

a) **Préstecs i partides a cobrar.** Els saldos dels deutors comercials i d'altres comptes a cobrar es mantenen pels saldos nominals pactats o contractats, excepte en el cas de venciment superior als dotze mesos, en el cas dels quals es procedeix a aplicar el valor raonable sempre que no tinguin tipus d'interès pactat.

Com a criteri general, al menys al tancament de l'exercici, la Societat procedeix a revisar detalladament tots els saldos per a determinar si el valor cobrable s'ha deteriorat com a conseqüència de problemes de cobrament o d'altres circumstàncies. En aquests casos, les diferències es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

En els casos de renegociació dels deutes que, d'una altra manera, estarien vençudes s'apliquen els criteris abans senyalats considerant com a període de cobrament el que va des de la generació del deute fins la data de cobrament renegociada.

- b) **Altres actius financers.** Corresponen a fiances constituïdes que es valoren a valor nominal, el qual no difereix significativament del valor raonable.
2. **Passius financers.** La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa a cada data de tancament, en base a les decisions adaptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment és superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debèbits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels debèbits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

3. **Criteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.** Els interessos d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys abreujat. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu.

4.4. Impost sobre beneficis.

La despesa per Impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen que es pagaran o que són recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deducció fiscal no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus d'interès de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Al tancament de l'exercici es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objectiu de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

4.5. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament amb independència del moment en que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i d'altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen igualment considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4.6. Provisions i contingències.

En el moment de formular els comptes anuals abreujats, els Administradors diferencien entre:

- a) **Provisions.** Passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació són indeterminats. Aquests saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.
- b) **Passius contingents.** Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els comptes anuals abreujats de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals abreujats, sinó que s'informa sobre els mateixos, d'acord amb els requeriments de la normativa comptable.

Les provisions que es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i es tornen a estimar amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes, procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.7. Criteris utilitzats per al registre de les despeses de personal.

- a) **Indemnitzacions per acomiadament.** D'acord amb la normativa laboral vigent, existeix l'obligació d'indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense cap causa justificada. No existeixen raons objectives que facin necessària la comptabilització d'una provisió per aquest concepte.

- b) **Plans de pensions.** La Societat no té ni gestiona un pla específic de pensions de jubilacions per als empleats, trobant-se totes les obligacions al respecte cobertes pel sistema de la Seguretat Social de l'Estat.

4.8. Subvencions, donacions i llegats.

La Societat utilitza els següents criteris per a la comptabilització de les subvencions:

- a) **Subvencions d'exploració.** S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen als resultats de manera que s'assegura en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.
- b) **Subvencions de tipus d'interès.** S'originen com a conseqüència d'ajudes públiques en forma de crèdits a cobrar a llarg termini sense meritament d'interessos. S'abonen a resultats aplicant un criteri financer.

4.9. Transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre empreses del mateix grup, independentment del grau de vinculació, es realitzen d'acord amb les normes generals, tal i com estableix la Norma de registre i valoració 21^a del Pla General de Comptabilitat. Els elements objecte de les transaccions que es portin a terme es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. En cas que el preu acordat difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb allò previst a les normes particulars per els comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta a les empreses del grup i associades, així com també a les parts vinculades, les definicions de les quals s'expliciten a les normes d'elaboració dels comptes anuals del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

- a) S'entendrà que una societat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones jurídiques que actuen conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.
- b) S'entendrà que una societat és associada quan, sense que es tracti d'una societat del grup en el sentit assenyalat, la societat o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta societat associada una influència significativa, tal i com es desenvolupa a la Norma 13^a d'elaboració de les comptes anuals.
- c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes, el control sobre l'altre o una influència significativa a l'hora de prendre decisions financeres i d'exploració de l'altre, tal i com es detalla a la Norma 15^a d'elaboració de les comptes anuals.

La Societat realitza totes les seves operacions amb vinculades a valors de mercat, essent aquestes pràcticament insignificants (Nota 10). Addicionalment, els preus de transferència es troben adequadament suportats, fet pel qual els Administradors de la Societat consideren que no existeixen riscos significatius per aquest aspecte dels que puguin derivar-se passius de consideració en el futur.

Nota 5. Immobilitzat material

5.1. Anàlisi del moviment durant els exercicis 2020 i 2019. La composició i el moviment hagut durant els exercicis 2020 i 2019 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades, han estat els següents:

Immobilitzat material 2020

Descripció	(Euros)					
	Saldos a	Altes	Baixes	Saldos a	Amortització	Valor net
	31-12-2019	2020	2020	31-12-2020	acumulada a	comptable a
• Terrenys	2.064.973,72	-	-	2.064.973,72	-	2.064.973,72
• Construccions	5.354.729,54	-	-	5.354.729,54	(2.140.524,54)	3.214.205,00
	7.419.703,26	-	-	7.419.703,26	(2.140.524,54)	5.279.178,72
• Altre immobilitzat material	2.568.094,10	84.669,29	(22.970,20)	2.629.793,19	(2.542.646,43)	87.146,76
	<u>9.987.797,36</u>	<u>84.669,29</u>	<u>(22.970,20)</u>	<u>10.049.496,45</u>	<u>(4.683.170,97)</u>	<u>5.366.325,48</u>

Amortització acumulada	(Euros)			
	Saldos a	Dotacions	Baixes	Saldos a
	31-12-2019	2020	2020	31-12-2020
• Construccions	2.066.533,26	73.991,28	-	2.140.524,54
• Altre immobilitzat material	2.545.971,18	19.645,45	(22.970,20)	2.542.646,43
	<u>4.612.504,44</u>	<u>93.636,73</u>	<u>(22.970,20)</u>	<u>4.683.170,97</u>

Immobilitzat material 2019

Descripció	(Euros)					
	Saldos a	Altes	Baixes	Saldos a	Amortització	Valor net
	31-12-2018	2019	2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019
• Terrenys	2.064.973,72	-	-	2.064.973,72	-	2.064.973,72
• Construccions	5.354.729,54	-	-	5.354.729,54	(2.066.533,26)	3.288.196,28
	7.419.703,26	-	-	7.419.703,26	(2.066.533,26)	5.353.170,00
• Altre immobilitzat material	2.578.454,80	9.313,48	(19.674,18)	2.568.094,10	(2.545.971,18)	22.122,92
	<u>9.998.158,06</u>	<u>9.313,48</u>	<u>(19.674,18)</u>	<u>9.987.797,36</u>	<u>(4.612.504,44)</u>	<u>5.375.292,92</u>

Amortització acumulada	(Euros)			
	Saldos a	Dotacions	Baixes	Saldos a
	31-12-2018	2019	2019	31-12-2019
• Construccions	1.992.541,98	73.991,28	-	2.066.533,26
• Altre immobilitzat material	2.547.472,04	18.173,32	(19.674,18)	2.545.971,18
	<u>4.540.014,02</u>	<u>92.164,60</u>	<u>(19.674,18)</u>	<u>4.612.504,44</u>

Les principals altes registrades durant l'exercici corresponen, principalment a la reforma de certes instal·lacions de la Societat. Les baixes registrades a l'exercici 2020 i 2019 corresponen a béns totalment amortitzats i en desús.

El càrrec a resultat de l'exercici 2020 en concepte de dotació a l'amortització de l'immobilitzat material ha ascendit a 93.636,73 euros (92.164,60 euros per l'exercici 2019).

Les vides útils que s'han considerat als efectes de calcular les amortitzacions dels exercicis 2020 i 2019 pels comptes de l'immobilitzat material són les següents:

	<u>Anys de vida útil estimats</u>
Construccions	70
Instal·lacions tècniques	10
Màquinaria	8
Altres instal·lacions	8-10
Mobiliari	7
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	4
Altre immobilitzat material	5

Valoració de mercat dels terrenys i construccions.

El valor en llibres a 31 de desembre de 2020 dels immobles de la Societat és de 5.282.075,89 euros, essent el valor de mercat de cadascun d'aquests actius superior al valor en llibres, d'acord amb la valoració pericial de data 10 d'abril de 2019 realitzada per una societat de taxació, de manera que no s'ha d'aplicar deteriorament algun sobre la inversió.

5.2. Béns Totalment Amortitzats.

El desglossament, per epígrafs, dels actius que, a 31 de desembre de 2020 i 2019, estaven totalment amortitzats i en ús es mostra a continuació amb indicació del seu valor de cost:

	(Euros)	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Construccions	71.451,54	71.451,54
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	2.349.333,49	2.273.735,58
Altre immobilitzat material	139.313,16	142.236,44
	<u>2.560.098,19</u>	<u>2.487.423,56</u>

5.3. Política d'assegurances.

La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir l'any següent.

Nota 6. Immobilitzat intangible

6.1. Anàlisi del moviment durant els exercicis 2020 i 2019. La composició i el moviment hagut durant els exercicis 2020 i 2019 en els diferents comptes de l'immobilitzat intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades, han estat els següents:

Immobilitzat intangible 2020

Descripció	(Euros)					
	Saldos a	Altes	Baixes	Saldo a	Amortització	Valor net
	31-12-2019	2020	2020	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83	(47.926,83)	-
• Aplicacions informàtiques	88.518,41	375,00	-	88.893,41	(79.370,71)	9.522,70
	<u>136.445,24</u>	<u>375,00</u>	<u>-</u>	<u>136.820,24</u>	<u>(127.297,54)</u>	<u>9.522,70</u>

Amortització acumulada	(Euros)			
	Saldo a	Dotacions	Baixes	Saldo a
	31-12-2019	2020	2020	31-12-2020
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83
• Aplicacions informàtiques	72.717,86	6.652,85	-	79.370,71
	<u>120.644,69</u>	<u>6.652,85</u>	<u>-</u>	<u>127.297,54</u>

Immobilitzat intangible 2019

Descripció	(Euros)					
	Saldos a	Altes	Baixes	Saldo a	Amortització	Valor net
	31-12-2018	2019	2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83	(47.926,83)	-
• Aplicacions informàtiques	93.587,95	-	(5.069,00)	88.518,95	(72.718,40)	15.800,55
	<u>141.514,78</u>	<u>-</u>	<u>(5.069,00)</u>	<u>136.445,78</u>	<u>(120.645,23)</u>	<u>15.800,55</u>

Amortització acumulada	(Euros)			
	Saldo a	Dotacions	Baixes	Saldo a
	31-12-2018	2019	2019	31-12-2019
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83
• Aplicacions informàtiques	70.890,57	6.896,83	(5.069,00)	72.718,40
	<u>118.817,40</u>	<u>6.896,83</u>	<u>(5.069,00)</u>	<u>120.645,23</u>

No s'han registrat baixes durant l'exercici 2020. Les baixes registrades a l'exercici 2019 corresponien a béns totalment amortitzats i en desús.

El càrrec a resultat de l'exercici 2020 en concepte de dotació a l'amortització de l'immobilitzat intangible ha ascendit a 6.652,85 euros (6.896,83 euros per l'exercici 2019).

Les vides útils que s'han considerat als efectes de calcular les amortitzacions dels exercicis 2020 i 2019 són les següents per als comptes de l'immobilitzat intangible:

	<u>Anys de vida útil estimats</u>
Aplicacions informàtiques	4-10

6.2. Béns Totalment Amortitzats.

El detall, per epígrafs, dels béns totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2020 i 2019 és el següent:

	(Euros)	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Propietat industrial	47.926,83	47.926,83
Aplicacions informàtiques	<u>76.879,11</u>	<u>25.445,92</u>
	<u>124.805,94</u>	<u>73.372,75</u>

Nota 7. Instruments financers

7.1. Actius financers.

La Societat reconeix com actius financers qualsevol actiu que sigui un instrument de patrimoni d'una altre societat o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç abreujat de la Societat a llarg i curt termini, classificats per categories és la següent:

Actius financers

	(Euros)					
	<u>31.12.2020</u>			<u>31.12.2019</u>		
Categories	Deutors comercials i altres comptes a cobrar	Fiances	Total	Deutors comercials i altres comptes a cobrar	Fiances	Total
<u>Curt termini</u>						
• Préstecs i partides a cobrar	106.068,00	-	106.068,00	53.259,39	-	53.259,39
• Altres actius financers	-	123.624,87	123.624,87	-	132.226,30	132.226,30
	<u>106.068,00</u>	<u>123.624,87</u>	<u>229.692,87</u>	<u>53.259,39</u>	<u>132.226,30</u>	<u>185.485,69</u>

La composició i el moviment hagut durant els exercicis 2020 i 2019 en els diferents comptes d'altres actius financers han estat els següents:

Altres actius financers 2020

	(Euros)			Saldos a 31-12-2020
	Saldos a 31-12-2019	Altes/ Dotacions 2020	Baixes/ Aplicacions 2020	
<u>Curt termini</u>				
• Fiances i dipòsits constituïts	<u>132.226,20</u>	<u>1.890,77</u>	<u>(10.492,10)</u>	<u>123.624,87</u>

Altres actius financers 2019

	(Euros)			Saldos a 31-12-2019
	Saldos a 31-12-2018	Altes/ Dotacions 2019	Baixes/ Aplicacions 2019	
<u>Curt termini</u>				
• Fiances i dipòsits constituïts	<u>136.332,93</u>	<u>8.046,77</u>	<u>(12.153,50)</u>	<u>132.226,20</u>

L'import registrat en aquest epígraf d'inversions financeres a curt termini a 31 de desembre de 2020 i 2019 correspon a les fiances i dipòsits d'efectiu entregats a l'INCASÒL en concepte d'arrendaments realitzats.

El detall de l'epígraf de deutors és el següent:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Clients per Vendes i Prestació de Serveis	233.113,50	177.046,21
Deteriorament del valor de crèdits per operacions comercials	(138.285,45)	(125.811,35)
Altres deutors	11.239,95	2.024,53
	<u>106.068,00</u>	<u>53.259,39</u>

El moviment de les correccions per deteriorament de valor originades pel risc de crèdit durant l'exercici 2020 i 2019 ha sigut el següent:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial de la pèrdua per deteriorament	125.811,35	121.521,37
Reversió per pèrdua definitiva		(14.044,24)
Correcció valorativa per deteriorament de l'exercici	12.474,10	18.334,22
Saldo final de la pèrdua per deteriorament	<u>138.285,45</u>	<u>125.811,35</u>

7.2. Passius financers.

Amb data 19 de juliol de 2007, la Societat va formalitzar un préstec subvencionat pel Ministerio de Educación y Ciencia per finançar l'organització del Congrés Internacional IASP 2007, d'import 165.206,20 euros amb venciment el 15 de desembre de 2022, amb un període de carència de 3 anys i sense tipus d'interès.

Amb data 4 d'abril de 2012, mitjançant la resolució del Ministeri d'Economia i Competitivitat, es va produir una revocació parcial del préstec subvencionat per import de 3.545,63 euros, quedant reduït a la quantitat de 161.660,57 euros, modificant-se així, l'import dels reemborsaments. A 31 de desembre de 2020, resta pendent de pagament l'import nominal de 26.825,24 euros (40.237,86 euros a 31 de desembre de 2019).

El detall per venciments dels deutes és el següent:

Venciment dels deutes a llarg termini - 2020 / 2019

	(Euros)	
	Altres deutes	
	2020	2019
Exercici 2020	-	13.412,62
Exercici 2021	13.412,62	13.412,62
Exercici 2022	13.412,62	13.412,62
Total deutes	26.825,24	40.237,86
Menys part corrent	(13.412,62)	(13.412,62)
Total deute llarg termini	13.412,62	26.825,24

Els fluxos d'efectiu a pagar en cadascun dels anys fins a l'any 2022 s'han actualitzat a un tipus de descompte de mercat per obtenir el valor actual. La diferència entre aquest valor actual i el total del nominal a pagar, minorada per l'efecte impositiu, ha quedat registrada com "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net (veure Nota 11).

Les activitats de l'Entitat poden estar exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, de liquiditat, de mercat, de tipus d'interès i de preu. La Direcció intenta minimitzar els citats riscos, buscant l'equilibri entre la possibilitat de minimitzar-los i el cost derivat d'eventuals actuacions per a assolir-ho.

L'epígraf d' "Altres deutes a curt termini" a 31 de desembre de 2020 i 2019 es detalla a continuació:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Fiances rebudes a curt termini	149.456,93	153.991,33
Deutes a curt termini - Préstec Ministeri d'Educació i Ciència	13.412,62	13.412,62
	162.869,55	167.403,95

Nota 8. Fons propis

Capital Social. A 31 de desembre de 2020 i 2019, el capital social està representat per 115.287 accions nominatives de 60,101210 euros nominals cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades. Aquestes accions gaudeixen d'iguals drets polítics i econòmics.

La composició de l'accionariat a 31 de desembre de 2020 és la següent:

	<u>% Participació</u>
Agència per a la Competitivitat de l'Empresa	49,476
Consorti de la Zona Franca de Barcelona	49,394
Ajuntament de Sant Cugat	0,012
Ajuntament de Terrassa	0,027
Ajuntament de Cerdanyola	0,082
Mancomunitat de Municipis de l'AMB	0,267
Universitat Autònoma de Barcelona	0,082
Fundació Eurecat	0,055
Parc Tecnològic del Vallès, S.A.	0,217
Universitat Politècnica de Catalunya	0,082
Institut Químic de Sarrià	0,027
ESADE	0,070
IESE	0,027
Banc de Sabadell	0,027
Associació d'Enginyers Industrials de Catalunya	0,157
	<u>100,000</u>

Accions Pròpies. Amb data 5 de març de 2020 es va acordar l'adquisició d'accions pròpies titularitat del CSIC i la UB. A 31 de desembre de 2020 la Societat ostenta 250 accions pròpies valorades en 13.635,62 euros.

Reserva Legal. La Reserva Legal és restringida quant al seu ús, el qual es troba determinat per diverses disposicions legals. De conformitat amb la Llei de Societats de Capital, estan obligades a dotar-la les societats mercantils que, sota aquesta forma jurídica, obtinguin beneficis, amb un 10% dels mateixos, fins que el fons de reserva constituït arribi a la cinquena part del capital social subscrit. La finalitat de la reserva legal és la compensació de pèrdues o l'ampliació de capital per la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, així com la seva distribució entre els accionistes en cas de liquidació. Al 31 de desembre de 2020 i 2019 la Reserva Legal no es troba dotada en la seva totalitat.

Altres reserves. S'inclouen reserves per accions pròpies per import de 13.635,62 euros i reserves voluntàries de lliure disposició. No obstant això, no es podran repartir dividendes amb càrrec a aquesta reserva mentre el patrimoni net sigui, o a conseqüència del repartiment resulti ser, inferior al capital social.

Nota 9. Situació fiscal

Impost sobre Societats. L'Impost sobre Societats de l'exercici es calcula en base al resultat comptable, obtingut per l'aplicació de principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable del citat impost.

A l'exercici actual, la Societat ha compensat 32.121,67 euros de les bases imposables negatives generades en el exercici 2015 (196.481,78 euros a l'exercici 2019). A 31 de desembre de 2020, la Societat té bases imposables negatives per import total de 30.041,66 euros, per a ser compensades en exercicis futurs. La Societat no ha registrat el crèdit fiscal derivat d'aquestes bases imposables negatives, atenent al principi de prudència.

Actius i passius per impost diferit. El passiu per impost diferit correspon a l'efecte fiscal de les subvencions de tipus d'interès del préstec detallat a la Nota 7.2.

Situació fiscal. Les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el seu termini de prescripció, que és de quatre períodes impositius. A 31 de desembre de 2020, la Societat té oberts a inspecció fiscal tots els impostos als que està subjecte i no prescrits.

En opinió de la Direcció de la Societat i dels seus assessors fiscals, no existeixen contingències significatives que és poguessin derivar de la revisió dels períodes oberts a inspecció.

Nota 10. Operacions amb parts vinculades

Saldos amb empreses vinculades. Al 31 de desembre de 2020, la Societat ostenta uns saldos a cobrar per import de 492,65 euros (3.267,92 euros al 31 de desembre de 2019) amb la Generalitat de Catalunya.

Transaccions amb empreses vinculades. Les principals transaccions realitzades amb empreses vinculades durant l'exercici 2020 corresponen a serveis prestats a la Generalitat de Catalunya per import de 29.405,20 euros (31.646,22 euros a l'exercici 2019), a l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa per import de 3.319,80 euros (5.253,06 euros a l'exercici 2019) i al Consorci de la Zona Franca per import de 278.997,08 euros a l'exercici 2019.

Remuneracions al Consell d'Administració i al personal d'alta direcció. El Consell d'Administració que formula els presents comptes anuals abreujats no ha rebut cap retribució durant l'exercici 2020. El total de la retribució rebuda pel personal d'alta direcció durant l'exercici 2020 ha estat de 86.695,60 euros (107.804,69 euros a l'exercici 2019).

Bestretes i Crèdits. A 31 de desembre de 2020 i 2019, no existeixen crèdits ni bestretes mantinguts amb els membres del Consell d'Administració.

Altres Obligacions. A 31 de desembre de 2020 i 2019, no existeixen compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor dels membres del Consell d'Administració.

Càrrecs i participacions del Consell d'Administració. D'acord amb l'article 229 de la Llei de Societats de Capital, el Consell d'Administració no informa de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb la Societat.

Nota 11. Altra informació**Ingressos i despeses.**

Import net de la xifra de negocis. La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat pels exercicis 2020 i 2019 és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Lloguer	859.206,57	935.979,95
Prestació d'altres serveis	462.284,11	601.644,91
Treballs realitzats pel Consorci de la Zona Franca	-	278.997,08
	<u>1.321.490,68</u>	<u>1.816.621,94</u>

Aprovisionaments. Aquest epígraf correspon pràcticament en la seva totalitat a treballs realitzats per altres empreses, la major part dels quals són proporcionalment refacturats a les diferents empreses del Parc.

Despeses de personal. La composició de les despeses de personal és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Sous i salaris	311.920,46	326.996,87
Indemnitzacions	-	-
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	69.997,96	72.240,65
Altres despeses socials	3.656,51	3.632,45
	<u>385.574,93</u>	<u>402.869,97</u>

Altres despeses d'exploració. La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanyos abreujat adjunt és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2020	31.12.2019
Reparacions i conservació	331.773,06	502.963,78
Serveis de professionals independents	37.510,52	47.821,76
Primes d'Assegurances	11.011,00	10.678,04
Serveis bancaris i similars	4,03	-
Publicitat, propaganda i relacions públiques	5.915,77	7.289,69
Subministraments	125.919,28	149.648,42
Altres serveis	22.312,35	20.913,61
Tributs	91.026,41	94.932,79
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	-	14.044,24
Pèrdues, deterioraments i variació de provisions per operacions comercials	12.474,10	18.334,22
Reversió del deteriorament de crèdits per operacions comercials	-	(14.044,24)
	<u>637.946,52</u>	<u>852.582,31</u>

Subvencions, donacions i llegats.

Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'ha rebut cap subvenció per a l'explotació que hagi estat imputada directament al compte de pèrdues i guanys abreujat.

En aquest epígraf, a 31 de desembre de 2020, s'hi inclouen 1.664,34 euros traspassats durant l'exercici de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net (2.218,83 euros a 31 de desembre de 2019). El mateix import, corresponent als interessos meritats del crèdit a llarg termini (veure Nota 7.2), es registra com despesa financera i s'abona a deutes a llarg termini fins a assolir el valor de reemborsament del deute.

Plantilla de personal.

Persones empleades en l'exercici 2020 i 2019. El número mig de persones empleades en el curs de l'exercici 2020 i 2019 és el que es detalla a continuació:

	Total	
	Exercici 2020	Exercici 2019
Total personal mig de l'exercici	7	7

No hi ha hagut persones empleades amb una discapacitat superior o igual al 33% durant els exercicis 2020 i 2019.

Fets posteriors.

No han esdevingut fets significatius amb posterioritat a la data del tancament dels comptes anuals abreujats i que per la seva importància requereixin ser inclosos en la memòria abreujada, a excepció de que amb data 22 de març per Junta Extraordinària es va aprovar per majoria la adquisició de 449 accions en règim d'autocartera.

Honoraris d'auditoria.

Els honoraris meritats pels serveis d'auditoria de comptes anuals corresponents als exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 31 de desembre de 2019 ascendeixen a 8.750 euros.

Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Obligació d'informació" de la "Ley 15/2010, de 5 de julio".

La informació en relació als terminis de pagament als proveïdors en operacions comercials per als exercicis 2020 i 2019 es detalla a continuació:

	Dies	
	2020	2019
Període mig de pagament a proveïdors	48	42

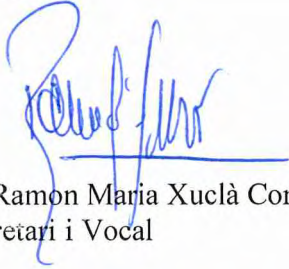
Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Consell d'Administració

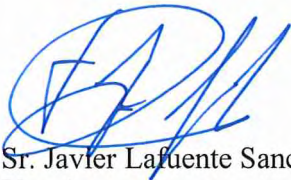
Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats el 26 de març de 2021.



Sr. Joan Romero Circuns
President



Sr. Ramon Maria Xuclà Comas
Secretari i Vocal



Sr. Javier Lafuente Sancho
Vocal



Sr. Francisco Sensat Viladomiu
Vocal



Sra. Blanca Sorigué Borrell
Vocal



Sr. Joan Serra Albesa
Vocal