



# Parc Tecnològic del Vallès

## Centre d'Empreses de Noves Tecnologies

Cerdanyola del Vallès, a 30 de desembre de 2019.

### REUNITS

D'una part, n'ANTONI LLUCH MOLINARI, qui actua en nom i representació de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. (en endavant PTVSA), amb domicili a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic, 3, i amb CIF número A58440389, entitat constituïda en escriptura pública atorgada el dia 28 d'octubre de 1987 davant el Notari de Barcelona, José Luis Perales, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 8.934, llibre 8.163, de la secció 2a, foli 51, full 103.572, inscripció 1a.

De l'altra part,

RAQUEL TUGAS ALEMANY, amb DNI 46992338D, qui actua en nom i representació de "ISS FACILITY SERVICES, S.A.", abreujadament "ISS", amb CIF A61895371, domiciliada a efectes de notificacions al carrer Jesús Serra i Santamans número 7. Actua en la seva qualitat d'APODERADA de la citada societat, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Sr. José Alberto Martín Sánchez, en data 4 de desembre de 2019, amb número de protocol 2926.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

### EXPOSEN

I.- Que PTVSA és una societat mercantil de sector públic, que ha realitzat una licitació per a la contractació dels serveis de neteja de les seves instal·lacions a Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el Plec de clàusules particulars aprovat en data 21 de novembre de 2019 per Direcció General de PTVSA..

II.- Que, previs els corresponents tràmits licitatoris la mesa de contractació de PTVSA va acordar adjudicar a ISS FACILITY SEVICES, S.A., en 19 de desembre de 2019 el contracte de servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A., per considerar l'oferta presentada per ISS FACILITY SEVICES, S.A. la millor oferta en relació qualitat-preu, amb fonament en les valoracions que figuren a l'expedient, efectuades per la mesa de contractació d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs.

III.- Que estant d'acord ambdues parts contractants, formalitzen el present CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA, de conformitat amb les següents,

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

PTVSA contracta, i ISS accepta prestar els serveis de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. -PTVSA.

La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins de PTVSA i consisteix en la prestació dels serveis descrits al plec de clàusules administratives i tècniques que han regit la licitació, i que formen part del present contracte.

L'execució del contracte es regirà per les clàusules d'aquest contracte, per les del plec de clàusules que va regir la corresponent licitació, que es considera part integrant d'aquest com ANNEX 1, i a les quals el CONTRACTISTA dóna la seva conformitat i acceptació incondicional, sense excepció, per l'oferta econòmica i tècnica presentada pel CONTRACTISTA adjuntada com ANNEX 2, així com pel contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal que s'adjunta com ANNEX 3 i per tota la documentació i declaracions que han format part del procediment de licitació pública.

### 2.- VIGÈNCIA

La durada d'aquest contracte és de dos (2) anys, a comptar des de la data que consti en el document de formalització del contracte. Es podrà prorrogar fins a una (1) anualitat més, per mutu acord de les parts, manifestant expressament abans de la finalització del contracte amb un preavís de 3 mesos.

La durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de tres (3) anys.

Les prestacions que són objecte d'aquest contracte s'iniciaran a partir del dia 1 de gener de 2020.

### 3.- PREU

El preu del contracte és el d'adjudicació conforme a l'oferta adjudicada recollit a l'ANNEX 2 i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

### 4.-PERSONAL

El personal mitjançant el que es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals, del Contractista, havent de complir aquesta, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de

riscos laborals, quedant PTVSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, d'aquest tipus en què pugui incórrer el Contractista o el seu personal.

Així mateix, es preveu la subrogació del personal existent amb anterioritat a l'adjudicació del present contracte, en els termes de la clàusula D del Plec de prescripcions tècniques que forma part del present contracte.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del Contractista a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i PTVSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral. Un cop finalitzat el contracte, PTVSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei.

Correspon exclusivament al Contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. Ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscriu a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

El Contractista tindrà l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i empleador. Vetllarà especialment per tal que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plec de clàusules com a objecte del contracte.

El Contractista aportarà amb anterioritat a l'inici de la prestació dels serveis una certificació negativa per descoberts emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, que acreditarà que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions de Seguretat Social.

En el compliment de les seves obligacions, el personal es sotmetrà a les instruccions rebudes de PTVSA.

El Contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions: actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i l'entitat contractant, distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat, el control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista, organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit o l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei, informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi pugui haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. PTVSA haurà de donar conformitat als canvis necessaris exposats per l'adjudicatari per poder ser efectiu el canvi.

El Contractista serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la Seguretat Social i ordenació de treball.

## **5.- RESPONSABILITAT CIVIL**

En tractar-se d'un contracte, l'objecte del qual consisteix en prestació del servei de neteja, caldrà que el Contractista disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte (3.000.000€ per sinistre i 6.000.000€ en el període), mantenint la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, incloent les possibles pròrrogues.

## **6.- RESPONSABILITAT PER DANYS**

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

El Contractista respondrà dels danys causats a les instal·lacions on es desenvolupin els treballs objecte d'aquest contracte, dels actes del personal que presti efectivament els serveis i d'altres persones per qui hagi eventualment de respondre d'acord amb la legislació vigent.

## **7.- SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL**

PTVSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de ISS que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per estimar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos. Alhora, es reserva el dret de retenir el personal que consideri més adient per resoldre la problemàtica de neteja dels àmbits inclosos en aquest contracte.

## **8.- MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS**

Els materials, consumibles, productes i útils que s'hagin d'utilitzar en el desenvolupament del servei, seran a compte d'ISS i de la correcta utilització per part del seu personal dels mateixos, responnent directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

## **9.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

ISS resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials establerts al programa de treball.

ISS es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicar en la presentació de la seva oferta, i en especial executar la prestació amb la realització i compliment de les millores que va ofertar, els quals es donen per reproduïts i formen part del present contracte.

Si ISS incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, PTVSA procedirà a la imposició de les penalitats corresponents i/o resolució del contracte.

PTVSA tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials) es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats.

Si PTVSA opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret PTVSA originats per la demora de l'empresa contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de PTVSA.

A la clàusula vintena del Plec de clàusules administratives i tècniques, es preveu un règim específic de penalitzacions i sancions.

PTVSA efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

## **10.- DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ**

En el cas de dissolució de la societat PTVSA o de revocació dels acords del Consell d'Administració que serveixen de fonament a la present relació contractual, l'empresa o organisme designat per aquest, assumirà la condició d'arrendadora dels serveis contractats, front ISS.

PTVSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de PTVSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Atesa la naturalesa del contracte, NO es permet la cessió del contracte per part de l'adjudicatari.

## **11.- AUTORITZACIONS**

ISS s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

## **12.-CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Les causes que poden donar lloc a la resolució del contracte són les següents:

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte.
- Qualsevol altre que pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.
- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.
- Específicament s'estableix com a causa de resolució l'incompliment per part de l'empresa del deure d'afiliació i alta a la Seguretat Social del personal que ocupi a l'execució dels respectius contractes.
- Qualsevol altra causa que sigui legalment d'aplicació.
- Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del Contractista, PTVSA podrà exigir la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret, originats per l'incompliment del Contractista.

## **13.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA**

Com a contraprestació als serveis contractats, PTVSA abonarà a ISS la quantitat anual que es determina a l'ANNEX 2, d'acord amb els preus unitaris oferts per l'empresa en l'oferta econòmica presentada dins del Sobre C aportat a la licitació pública celebrada prèviament a la signatura del present contracte.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per PTVSA, en els termes previstos al plec de clàusules administratives.

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent facturació. Les factures seran expedides amb caràcter mensual i es presentaran dins els deu primers dies del mes següent.

El Contractista podrà transmetre els drets de cobrament.

#### **14.- GARANTIA**

De conformitat amb els plecs que disposa de clàusules administratives, el contractista ha quedat eximit de constituir la garantia definitiva, tenint en compte l'objecte del contracte, i l'exigència de la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

#### **15.- DOMICILIS**

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a efectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

#### **16.- PROTECCIÓ DE DADES**

El Contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el Plec o en el contracte, o què per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Com a document contractual, que s'adjunta com a ANNEX 3, figura el contracte de confidencialitat de serveis sense accés o dades de caràcter personal.

#### **17.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA. LLEI APLICABLE**

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del contracte han de ser resoltes amistosament per les parts.

D'acord amb el contingut de l'article 21.2 del LCSP, i atès que aquest contracte es subjecta a regulació harmonitzada, la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer de les qüestions relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subscrits per PTVSA.

Per a qualsevol conflicte que es pogués derivar del compliment del contracte seran competents els Jutjats i Tribunals que corresponguin del partit judicial de Barcelona.

El present contracte té caràcter privat i es regeix a més a més, pel Plec de clàusules administratives i pel Plec de prescripcions tècniques recollides a l'ANNEX 1, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com els ANNEXOS 2 i 3.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de desembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), preceptes vigents del Reial decret i 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, i RD 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Instruccions internes de contractació de PTVSA.

d) Dret privat que resulti d'aplicació

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del mateix, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I en prova de conformitat, amb tot el que procedeix, signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Antoni Lluch Molinari

Raquel Tugas Alemany

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.

ISS FACILITY SERVICES, S.A.