Cerdanyola del Vallès, a 30 de desembre de 2019.

REUNITS

D'una part, n'ANTONI LLUCH MOLINARI, qui actua en nom i representació de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. (en endavant PTVSA), amb domicili a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic, 3, i amb CIF número A58440389, entitat constituïda en escriptura pública atorgada el dia 28 d'octubre de 1987 davant el Notari de Barcelona, José Luis Perales, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 8.934, llibre 8.163, de la secció 2a, foli 51, full 103.572, inscripció 1a.

De l'altra part,

RAQUEL TUGAS ALEMANY, amb DNI 46992338D, qui actua en nom i representació de "ISS FACILITY SERVICES, S.A.", abreujadament "ISS", amb CIF A61895371, domiciliada a efectes de notificacions al carrer Jesús Serra i Santamans número 7. Actua en la seva qualitat d'APODERADA de la citada societat, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Sr. José Alberto Martin Sánchez, en data 4 de desembre de 2019, amb número de protocol 2926.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.- Que PTVSA és una societat mercantil de sector públic, que ha realitzat una licitació per a la contractació dels serveis de neteja de les seves instal·lacions a Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el Plec de clàusules particulars aprovat en data 21 de novembre de 2019 per Direcció General de PTVSA..

II.- Que, previs els corresponents tràmits licitatoris la mesa de contractació de PTVSA va acordar adjudicar a ISS FACILITY SEVICES, S.A., en 19 de desembre de 2019 el contracte de servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A., per considerar l'oferta presentada per ISS FACILITY SEVICES, S.A. la millor oferta en relació qualitat-preu, amb fonament en les valoracions que figuren a l'expedient, efectuades per la mesa de contractació d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs.

III.- Que estant d'acord ambdues parts contractants, formalitzen el present CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA, de conformitat amb les següents,

Parc Tecnològic del Vallès
08290 Cerdanyola
935 820 100 Fax 935 801 354
parc@ptv.es www.ptv.es

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

PTVSA contracta, i ISS accepta prestar els serveis de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. -PTVSA.

La celebració d 'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins de PTVSA i consisteix en la prestació dels serveis descrits al plec de clàusules administratives i tècniques que han regit la licitació, i que formen part del present contracte.

L'execució del contracte es regirà per les clàusules d'aquest contracte, per les del plec de clàusules que va regir la corresponent licitació, que es considera part integrant d'aquest com ANNEX 1, i a les quals el CONTRACTISTA dóna la seva conformitat i acceptació incondicional, sense excepció, per l'oferta econòmica i tècnica presentada pel CONTRACTISTA adjuntada com ANNEX 2, així com pel contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal que s'adjunta com ANNEX 3 i per tota la documentació i declaracions que han format part del procediment de licitació pública.

2.- VIGÈNCIA

La durada d'aquest contracte és de dos (2) anys, a comptar des de la data que consti en el document de formalització del contracte. Es podrà prorrogar fins a una (1) anualitat més, per mutu acord de les parts, manifestant expressament abans de la finalització del contracte amb un preavís de 3 mesos.

La durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de tres (3) anys.

Les prestacions que són objecte d'aquest contracte s'iniciaran a partir del dia 1 de gener de 2020.

3.- PREU

El preu del contracte és el d'adjudicació conforme a l'oferta adjudicada recollit a l'ANNEX 2 i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

4.-PERSONAL

El personal mitjançant el que es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals, del Contractista, havent de complir aquesta, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de

riscos laborals, quedant PTVSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, d'aquest tipus en què pugui incórrer el Contractista o el seu personal.

Així mateix, es preveu la subrogació del personal existent amb anterioritat a l'adjudicació del present contracte, en els termes de la clàusula D del Plec de prescripcions tècniques que forma part del present contracte.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del Contractista a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i PTVSA hi hagi cap vincle de dependència funcionarial ni laboral. Un cop finalitzat el contracte, PTVSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei.

Correspon exclusivament al Contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. Ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

El Contractista tindrà l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i empleador. Vetllarà especialment per tal que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs de clàusules com a objecte del contracte.

El Contractista aportarà amb anterioritat a l'inici de la prestació dels serveis una certificació negativa per descoberts emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, que acreditarà que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions de Seguretat Social.

En el compliment de les seves obligacions, el personal es sotmetrà a les instruccions rebudes de PTVSA.

El Contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions: actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i l'entitat contractant, distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat, el control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista, organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit o l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei, informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi pugui haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. PTVSA haurà de donar conformitat als canvis necessaris exposats per l'adjudicatari per poder ser efectiu el canvi.

El Contractista serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la Seguretat Social i ordenació de treball.

5.- RESPONSABILITAT CIVIL

En tractar-se d'un contracte, l'objecte del qual consisteix en prestació del servei de neteja, caldrà que el Contractista disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte (3.000.000€ per sinistre i 6.000.000€ en el període), mantenint la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, incloent les possibles pròrrogues.

6.- RESPONSABILITAT PER DANYS

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

El Contractista respondrà dels danys causats a les instal·lacions on es desenvolupin els treballs objecte d'aquest contracte, dels actes del personal que presti efectivament els serveis i d'altres persones per qui hagi eventualment de respondre d'acord amb la legislació vigent.

7.- SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

PTVSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de ISS que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per estimar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos. Alhora, es reserva el dret de retenir el personal que consideri més adient per resoldre la problemàtica de neteja dels àmbits inclosos en aquest contracte.

8.- MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

Els materials, consumibles, productes i útils que s'hagin d'utilitzar en el desenvolupament del servei, seran a compte d'ISS i de la correcta utilització per part del seu personal dels mateixos, responent directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

9.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ISS resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials establerts al programa de treball.

ISS es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicar en la presentació de la seva oferta, i en especial executar la prestació amb la realització i compliment de les millores que va ofertar, els quals es donen per reproduïts i formen part del present contracte.

Si ISS incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, PTVSA procedirà a la imposició de les penalitats corresponents i/o resolució del contracte.

PTVSA tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials) es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats.

Si PTVSA opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret PTVSA originats per la demora de l'empresa contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de PTVSA.

A la clàusula vintena del Plec de clàusules administratives i tècniques, es preveu un règim específic de penalitzacions i sancions.

PTVSA efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

10.- DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

En el cas de dissolució de la societat PTVSA o de revocació dels acords del Consell d'Administració que serveixen de fonament a la present relació contractual, l'empresa o organisme designat per aquest, assumirà la condició d'arrendadora dels serveis contractats, front ISS.

PTVSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de PTVSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Atesa la naturalesa del contracte, NO es permet la cessió del contracte per part de l'adjudicatari.

11.- AUTORITZACIONS

ISS s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

12.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les causes que poden donar lloc a la resolució del contracte són les següents:

• Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte.

• Qualsevol altre que pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.

• Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.

• Específicament s'estableix com a causa de resolució l'incompliment per part de l'empresa del deure d'afiliació i alta a la Seguretat Social del personal que ocupi a l'execució dels respectius contractes.

• Qualsevol altra causa que sigui legalment d'aplicació.

• Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del Contractista, PTVSA podrà exigir la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret, originats per l'incompliment del Contractista.

13.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

Com a contraprestació als serveis contractats, PTVSA abonarà a ISS la quantitat anual que es determina a l'ANNEX 2, d'acord amb els preus unitaris oferts per l'empresa en l'oferta econòmica presentada dins del Sobre C aportat a la licitació pública celebrada prèviament a la signatura del present contracte.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per PTVSA, en els termes previstos al plec de clàusules administratives.

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent facturació. Les factures seran expedides amb caràcter mensual i es presentaran dins els deu primers dies del mes següent.

El Contractista podrà transmetre els drets de cobrament.

14.- GARANTIA

De conformitat amb els plecs que disposa de clàusules administratives, el contractista ha quedat eximit de constituir la garantia definitiva, tenint en compte l'objecte del contracte, i l'exigència de la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

15.- DOMICILIS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a efectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

16.- PROTECCIÓ DE DADES

El Contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el Plec o en el contracte, o què per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga lo Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Com a document contractual, que s'adjunta com a ANNEX 3, figura el contracte de confidencialitat de serveis sense accés o dades de caràcter personal.

17.- JURISDICCIÓ I COMPETÈNCIA. LLEI APLICABLE

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del contracte han de ser resoltes amistosament per les parts.

D'acord amb el contingut de l'article 21.2 del LCSP, i atès que aquest contracte es subjecta a regulació harmonitzada, la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer de les qüestions relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subscrits per PTVSA.

Per a qualsevol conflicte que es pogués derivar del compliment del contracte seran competents els Jutjats i Tribunals que corresponguin del partit judicial de Barcelona.

El present contracte té caràcter privat i es regeix a més a més, pel Plec de clàusules administratives i pel Plec de prescripcions tècniques recollides a l'ANNEX 1, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com els ANNEXOS 2 i 3.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de desembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), preceptes vigents del Reial decret i 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, i RD 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Instruccions internes de contractació de PTVSA.

d) Dret privat que resulti d'aplicació

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del mateix, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I en prova de conformitat, amb tot el que procedeix, signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Antoni Lluch Molinari

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.

Raquel Tugas Alemany

ISS FACILITY SERVICES, S.A.

ANNEX 1

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS

ANNEX 1

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, SA - PTVSA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- Objecte del contracte: L'objecte del present plec és la prestació del servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques que s'adjunta com ANNEX 1.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà sempre el criteri més restrictiu, ja sigui aquest tècnic o econòmic.

La contractació s'adjudicarà a un únic licitador.

No es preveu la divisió en lots atès que no es tracta d'un contracte amb l'entitat suficient per a què alguna de les seves parts siguin objecte de negoci. Cap de les prestacions objecte del contracte constitueix una unitat funcional ni es configura com una prestació el suficientment diferenciada com per representar una substantivitat que permeti la seva execució per separat.

B.- Valor estimat del contracte: 247.506,98 € (IVA exclòs).

D'acord amb l'article 101 de la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic -en endavant LCSP- el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada inicial (2 anys) Primera anualitat Segona anualitat	 81.277.08€ sense IVA 82.496,23€ sense IVA
Possibles pròrrogues (una anualitat més)	83.733,67€ sense IVA
Total	247.506.98€ sense IVA
Modificacions previstes (10% del preu del contracte referit a la durada inicial del contracte-dues anualitats)	0 € sense IVA
V.E.C.	247.506,98€ sense IVA

C.· Pressupost de licitació:

El pressupost màxim de licitació és de 253.046 euros sense IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Primera anualitat: 83.096 € sense IVA
- Segona anualitat: 84.342 € sense IVA
- Possible pròrroga d'una anualitat: 85.608€ sense IVA

Aquest és el preu aproximat que poden oferir les empreses, i les que superin aquest import en un 10%, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

D.- Classificació Empresarial: No es considera necessari explicar-la.

E.· Garanties:

e.1/ Provisional: No se n'exigeix.

e.2/Definitiva: S'eximeix a les empreses licitadores de constituir una garantia definitiva, tenint en compte l'objecte del contracte al qual es refereix el present plec, i l'exigència de la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

F.- Termini durada del contracte: La durada d'aquest contracte es fixa per un període de 2 anys, a comptar des de la data que consti en el document de formalització del contracte, o de l'1 de gener de 2020 el que succeeixi més tard.

Aquest contracte es podrà prorrogar fins 1 anualitat més, per mutu acord de les parts, manifestat expressament abans de la finalització de la seva vigència inicial. La durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de 3 anys.

G.- Revisió de preus: No procedeix la revisió de preus atesa la naturalesa del contracte.

H.- Pagament del Preu: D'acord amb el previst al Plec.

I.- Termini de garantia: No n'hi ha.

J.- Termini màxim per la presentació de pliques: D'acord amb l'anunci o sol ·licitud d'ofertes.

K.- Termini pel qual el licitador resta obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos.

L.- Perfil del contractant de PTVSA:

Pagina d'Internet: www.ptv.es, amb un enllaç.

D'acord amb les instruccions internes de Contractació de PTVSA.

M.- Presentació d'ofertes (sobres A, B I C)

Lloc de presentació: PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.

Entitat: Al registre de PTVSA (planta 1a).

Domicili: Avda. Parc Tecnològic del Vallès, 3

Localitat i codi postal: Cerdanyola del Vallès - 08290

Horari d'oficina: de 9:00 hores a 14:00 hores, de dilluns a divendres.

Data límit de presentació: fins les 14.00 hores del 12è dia natural següent a la publicació de l'anunci a la pàgina web de la societat.

N.- Obertura de les ofertes:

Entitat: Oficines de PTVSA.

Domicili: Avda. Parc Tecnològic del Vallès, 3

Localitat i codi postal: Cerdanyola del Vallès - 08290

Data i hora: La que s'indiqui expressament per l'òrgan de contractació a la pàgina d'internet www.ptv.es.

O.- Confidencialitat:

El Contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades).

El Contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs, o en el contracte, o què, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix.

P.- Regles especials respecte el personal laboral de l'empresa contractista.

Sota cap circumstància l'existència d'aquest contracte no ha de comportar una relació de dependència laboral entre PTVSA i el personal de l'empresa adjudicatària.

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

L' empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de model real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i empleador.

L'empresa contractista vetllarà especialment per tal que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs de clàusules com a objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions: actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i l'entitat contractant, distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat, el control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista, organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei, informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi pugui haver en l'equip de treball adscrita l'execució del contracte.

Q.- Facturació

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per PTVSA, en els següents termes:

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent facturació. Les factures seran expedides amb caràcter mensual i es presentaran dins els deu primers dies del mes següent al que estan referides.

L' adjudicatari haurà de presentar mensualment les següents factures:

Neteja ordinària:

-Neteja ordinària amb el detall d'hores realment efectuades de cada edifici i divisió objecte d'aquest plec.

-Juntament amb el RLC (Recibo de Liquidación de Cotizaciones) RNT (Relación Nominal de Trabajadores) del més vençut.

Serveis extres, en què se n'hagin realitzat:

- Neteja extraordinària amb el detall d'hores realment efectuades de cada edifici i divisió objecte d'aquest plec, juntament amb els albarans detall de les tasques realitzades, hores emprades, i segellat per l'ens contractant.

La factura ordinària estarà subjecta a possibles penalitzacions, valorades econòmicament. Aquestes estan detallades a l'apartat de penalitzacions i les possibles reduccions econòmiques seran aplicades directament sobre la factura ordinària de la mensualitat convinguda.

Serà condició per a conformar la factura i tramitar el pagament de la factura mensual de la neteja ordinària, presentar una còpia de la liquidació mensual de les assegurances socials i l'últim RLC (Recibo de Liquidación de Cotizaciones) i RNT (Relación Nominal de Trabajadores) del personal adscrit al servei.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent. Aquest s'efectuarà dins del termini legalment establert i una vegada la factura hagi estat conformada i autoritzada.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament.

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la prestació del servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques que s'adjunta com ANNEX I.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà sempre el criteri més restrictiu, ja sigui aquest tècnic o econòmic.

La contractació s'adjudicarà a un únic licitador.

Les prestacions i característiques del servei, estan definides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjuntades com ANNEX 1, essent toles les especificacions redactades d'obligat compliment per l'empresa adjudicatària en el decurs del contracte.

Per la condició de PTVSA d'entitat del sector públic que no reuneix la condició de poder adjudicador, aquest contracte té caràcter privat, de conformitat amb l'establert a l'article 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), tipificat com a contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

En aplicació de l'article 26.4 de la LCSP, aquest contracte es regeix pels articles 321 i 322 de la LCSP. La seva preparació i adjudicació s'haurà de regir per les instruccions internes del contracte.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d' ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques particulars, els quals tenen naturalesa contractual.

Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà sempre el criteri més exigent, ja sigui aquest tècnic o econòmic.

1.2- Codis CPV:

9091 1200-8 Serveis de neteja d'edificis.

90919000-2 Serveis de neteja d' oficines, escales i equip d' oficina.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer d'idoneïtat del contracte

La celebració d'aquest contracte resulta necessari pel compliment dels fins de PTVSA tenint en compte que actualment gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, entre d'altres.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

Tenint en compte que PTVSA no disposa dels mitjans humans adequats suficients per prestar el servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Tercera. Preu del contracte

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació.

El preu del contracte és el d'adjudicació que ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com toles les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus.

Quarta. Valor estimat del contracte i pressupost de licitacló.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada inicial (2 anys) Primera anualitat Segona anualitat	 83.096 € sense IVA 84.342 € sense IVA
Possibles pròrrogues (una anualitat més)	85.608 € sense IV A
Total	253.046 € sense IVA
Modificacions previstes (10% del preu del contracte referit a la durada inicial del contracte-dues anualitats)	0 € sense IVA
V.E.C.	253.046 € sense IVA

El pressupost màxim de licitació és de 253.046 euros sense IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Primera anualitat: 83.096€ sense IVA
Segona anualitat: 84.342€ sense IVA
Possible pròrroga d'una anualitat: 85.608€ sense IVA

Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte, i les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Dins del preu ofert cal incloure totes les despeses necessàries per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial, els productes i material emprat i tota mena d'arbitris, honoraris, despeses d'autoritzacions i llicències, i tributs que s'originin per motiu del contracte (excepte l'IVA). També s'han d'incloure totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat.

Aquests imports poden ser millorats a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació.

La despesa originada per aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de PTVSA.

Cinquena. Termini de durada del contracte

La durada d'aquest contracte es fixa per un període de 2 anys, a comptar des de la data que consti en el document de formalització del contracte o de l'1 de gener de 2020, el que sigui més tard.

Aquest contracte es podrà prorrogar fins a 1 anualitat més, per mutu acord de les parts, manifestat expressament abans de la finalització de la seva vigència inicial. La durada total del contracte, inclosa la prorroga, no podrà excedir els 3 anys.

Sisena. Règim Jurídic del contracte

El contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de desembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), preceptes vigents del Reial decret i 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, i RD 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Instruccions internes de contractació de PTVSA.

d) Dret privat que resulti d'aplicació

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Setena. Admissió de variants o millores

En la present licitació no s'admeten variants, però si millores de servei, d'acord amb el que s'estableix als criteris d'adjudicació recollits al Plec.

Vuitena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

Les comunicacions i els intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar en aquest expedient de licitació podran fer-se, d'acord amb el que estableixin els òrgans de contractació o els òrgans a qui correspongui la seva resolució, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

El contracte s'adjudicarà pel procediment establert en funció del tipus de contracte i del valor estimat, d'acord amb el previst en el present plec de clàusules. El termini màxim de presentació d' ofertes serà el determinat en l 'anunci o sol·licitud d' ofertes corresponent.

D'acord les instruccions internes de contractació de la Societat, l'òrgan de contractació competent és la Direccó General de la societat, que té reconegudes les competències i facultats per contractar.

L'adjudicació recaurà a l'oferta que obtingui més puntuació.

Novena. Capacitat per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el corresponent contracte, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP i següents; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP; que acreditin la solvència que es requereixi o, si s'escau, la classificació que en el seu cas es determini; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible perdur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, de solvència i d' absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial, segons el tipus de persona jurídica que es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa degudament compulsat.

Serà de caràcter obligatori l'aportació de còpia del DNI del representant legal dels contractistes amb personalitat jurídica pròpia.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant còpia de la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació d'una declaració responsable sobre les dades corresponents.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o per l'Oficina Consular de l'àmbit territorial que radiqui el domicili de l'empresa.

9.3 No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

9.4 La solvència econòmica i financera, tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica o financera tècnica o professional suficient, amb els següents mitjans:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior al doble del VEC.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior 3.000.000€ per sinistre, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà pel següent mitjà:

1 .- Acreditar la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, mitjançant una relació de treballs efectuats pel licitador en el curs dels tres últims anys, avalats per certificats de bona execució.

L'import acumulat d'aquests treballs, en els dos últims anys, haurà de ser igual o superior al VEC.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable a aquest, es tindrà en compte el grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres, i en els demés casos, a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en tres sobres tancats, identificats i signats per qui licita o pel representant de l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, els sobres han de precisar la licitació a què concorren. En cada sobre s'ha d'incloure un índex amb el seu contingut.

Els documents que es presentin han de ser originals o bé còpies quan s'accepti expressament. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà, i en cas de no fer-ho les ofertes seran excloses.

Els sobres s'han de presentar en el/s lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.2 Els plecs i la documentació complementària s'han d'enviar a les persones interessades, si no s'ha facilitat l'accés per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en el termini de sis dies, a comptar des de la recepció de la corresponent sol·licitud, sempre que aquesta consti presentada abans que expiri el termini de presentació d'ofertes.

11.3 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

11.4 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrites.

11.5 Contingut dels sobres:

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

A l'exterior, portarà la menció: **«Documentació general per a la licitació convocada per PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S,A, per a la contractació del servei de NETEJA",** amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

a) Les empreses licitadores han d'aportar UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE en la qual indiquin que compleixen, en el moment de presentació de les proposicions, els requisits de capacitat i de solvència establerts, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX 2** d'aquest plec.

b) Fitxa de participació recollida a l'**ANNEX 6**.

c) Així mateix, aquest sobre també haurà de contenir, si s'escau, les següents declaracions:

- Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre pera totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

- En el supòsit que presentin ofertes empreses vinculades, aquestes han d'aportar, si s'escau, una declaració sobre el grup empresarial a que pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

- En el supòsit que reuneixi alguns dels criteris de preferència en els termes previstos en el present Plec, el licitador haurà de presentar una declaració consignant-los.

- En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de que es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a dita exempció.

d) Així mateix, les empreses licitadores han d'aportar el resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional, quan sigui exigible.

Les condicions de capacitat i solvència establertes per a contractar han de complir- se abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

D'acord amb el que estableix aquest plec, l'acreditació de la possessió de la documentació exigida per acreditar el compliment dels requisits a què es refereix la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores, per tal de garantir la correcta finalització del procediment i en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte,

CONTINGUT DEL SOBRE B I DEL SOBRE C

El sobre B, a l'exterior, portarà la menció: **«Documentació tècnica per a la licitació convocada per PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. per a la contractació del servei de NETEJA»,** amb la signatura del licitador o persona que el representi.

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que es detallen a l'ANNEX 4, apartat A4.1.

El sobre C, a l'exterior, portarà la menció: **«Oferta econòmica per a la licitació convocada per PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. per a la contractació del servei de NETEJA»,** amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En el sobre C s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, descrits a l'ANNEX 4, apartat A4.2.

La proposició econòmica (oferta) s'ha de formular conforme el model que s'adjunta com a l'**ANNEX 3** i les proposicions corresponents a d'altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats a l'ANNEX 4, apartats A4.2, B).

L'oferta econòmica s'expressarà en números i lletres, i en cas de discrepància, prevaldrà la xifra expressada en lletres.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic, ni tampoc l'oferta econòmica de l'empresa, que és objecte de lectura en acte públic.

11.6 La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B i la documentació que contenen els sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica (sobre C). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

La documentació referent als sobres B i C s'haurà de presentar obligatòriament en format paper i formal digital en suport USB, sempre inclòs dins el mateix sobre.

En cas de discrepància entre la dades que figuren en format paper i les que figuren al suport informàtic prevaldran les presentades en format paper.

La presentació en el SOBRE B de documents que corresponguin al SOBRE C serà motiu d'exclusió de l'oferta.

La presentació en el SOBRE C de documents que corresponguin al SOBRE B comportarà que no siguin objecte de valoració en l'informe tècnic.

Dotzena. Òrgan de contractació i Mesa de contractació.

D'acord amb les competències atorgades pel Consell d'Administració de la Societat, l'òrgan de contractació serà la Direcció General del PARC TECNOLÒGCI DEL VALLÈS, S.A., que en el cas de ser exercida per més d'una persona actuarà de forma mancomunada.

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

-President: El Director General de PTVSA, o un altre membre en qui ell delegui.

-Vocals:

- Encarregada del contracte per part de PTVSA

- Assessor/a jurídica del PTVSA.

- Secretària: La Directora Financera de PTVSA .

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar assessors especialitzats sense vot, així com els membres del Consell d'Administració.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. El president té vot de qualitat en cas d'empat.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir, d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest plec. Si la Mesa observa defectes o errors en aquesta documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la Mesa de contractació ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió

La manca de presentació de qualsevol document que hagi d'incloure en el sobre número A serà causa d'exclusió de la licitació.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies a la seva pàgina web.

Així mateix, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran del termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades les ofertes,

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del Sobre A seran susceptibles d'impugnació.

Tretzena. Òrgans tècnics de valoració

Es podrà delegar en els òrgans tècnics que es considerin oportuns, la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics que depenguin d'un judici de valor.

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

La Mesa de contractació qualificarà la documentació general (SOBRE A), presentada en el termini establert i en la forma escaient, i desestimarà automàticament les que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i / o la solvència sol·licitades.

Un cop qualificada la documentació general i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, s'han de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts.

14.1 Criteris de valoració de les ofertes:

Pera la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació que es determinen a l'**ANNEX 4**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes:

El dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació, a la sol·licitud d'ofertes o la web de PTVSA, tindrà lloc l'acte públic d' obertura dels Sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic, degudament anunciat a la web de PTVSA, en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els Sobres C presentats per les empreses.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error que la fa inviable.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, d'acord amb aquest ordre d'aplicació:

- La proposició presentada per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació. Si vàries empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

14.4 Subhasta electrònica. No es preveu la seva utilització en la present licitació.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme, si s'escau, en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'Annex 4.

En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig. Si es considera, a partir de la justificació efectuada per l'empresa licitadora i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, s'exclourà del procediment.

Quinzena. Classificació de les ofertes requeriment de documentació previ a l'adjudicació,

Les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals es classificaran per ordre decreixent. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'ANNEX 4, podent sol ·licitar aquells informes tècnics que s'estimin pertinents.

La Mesa de contractació elevarà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan contractació.

L'òrgan de contractació, requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què, dins del termini de vuit dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti còpia de la documentació què es fa esment a continuació:

15.1 En cas d'empreses no inscrites en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors I Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat per a contractar assenyalada a la clàusula novena d'aquest plec.

b) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, d'acord amb l'article 15 de la mateixa norma.

Per tal que l'empresa acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

En relació amb l'impost sobre Activitats Econòmiques:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributaria acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributaria amb l 'Estat.

- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

d) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, si estès obligat.

e) En el cas de personal diferent al subrogat, es presentarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

f) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 64.2 del LCSP.

g) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte es determini, en compliment de la clàusula 21 del present Plec.

h) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsables aportada/es i la resta que li sigui exigible.

15.2 La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta que hagi obtingut més punts.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas que cap de les ofertes compleixi els requisits per a l'adjudicació es podrà declarar deserta la licitació.

Setzena. Garantia definitiva

S'eximeix a les empreses licitadores de constituir una garantia definitiva, tenint en compte l'objecte del contracte al qual es refereix el present plec i l'exigència de la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Dissetena. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb un màxim de 100 euros.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

18.2 L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà a la pàgina web de PTVSA.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document privat.

19.2 L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa adjudicatària pera què formalitzi el contracte en un termini no superior a quatre dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, l'òrgan de contractació podrà resoldre l'adjudicació, prèvia audiència pel termini de 10 dies naturals a l'adjudicatari. En aquest supòsit es confiscarà la garantia dipositada, si s'escau, i es podrà exigir danys i perjudicis causats.

19.4 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-se l'execució.

19.5 La formalització d'aquest contracte es publicarà en la pàgina web de PTVSA..

Vintena. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

El Contractista està obligat a complir el programa de treballs aprovat per PTVSA. PTVSA podrà exigir la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret originats per l'incompliment del Contractista. Els danys es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al Contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

Si l'empresa Contractista incorregués en la demora respecte del compliment dels terminis total o parcials o finalitzi el contracte de forma anticipada al que s'estableix, per causes a ella imputables, PTVSA podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats.

En tot cas, la constitució en demora del Contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de PTVSA.

PTVSA podrà designar un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultat que se li atribueixin. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

PTVSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

El manteniment preventiu i normatiu es prestarà en qualsevol cas d'acord amb el previst en el present plec i en la normativa vigent.

El servei manteniment correctiu, es prestarà únicament en cas que sigui expressament sol·licitat per PTVSA i consistirà en la realització de totes les operacions que sigui necessari efectuar sobre les instal·lacions, per tal de deixar-les permanentment en perfecte estat de funcionament i seguretat. El servei s'abonarà d'acord amb el temps i materials disposats i el preu unitari i descompte sobre tarifa ofertats per l'adjudicatari.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents **penalitzacions:**

A) TIPIFICACIÓ

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus segons la tipificació que es detalla a continuació:

1. Incompliments lleus

- La tria i aprofitament de papers, cartons, plàstics o altres productes residuals, sense autorització per part de PTVSA.
- La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar distintius aliens als de l'adjudicatari o als autoritzats.
- La falta de respecte al públic, als treballadors o clients de PTVSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries al bon estat de la neteja.
- Paralització o interrupció del servei.
- Falta d'aprovisionament d'Higiènics durant un dia.
- L'abandonament del lloc de treball sense causa justificada o el servei durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- Les petites negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines, els estris, les eines, les instal·lacions, etc. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- No respectar el sistema de gestió de residus establert en cada centre.
- Usar productes mal etiquetats o amb menys informació de la necessària.
- Omissió del deure de recollir els residus generats en cada centre i els propis del servei de neteja i dipositar-los en els diversos contenidors de recollia de la via pública.
- En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei que no es contempli en els apartats següents.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.

2. Incompliments greus

- La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics no autoritzats.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La utilització d'un material diferent a l'oferta per l'adjudicatari.
- L'incompliment dels acords o decisions de PTVSA.

- Retards reiterats en la prestació del servei (més de tres advertiments escrits de PTVSA).
- La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei.
- Falta d'aprovisionament d'Higiènics durant dos dies.
- La realització de tres incompliments lleus.
- Paralització o interrupció del servei reiterat.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics oferts, així com del projecte tècnic presentat (i que se'n derivi un inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- No dipositar correctament els residus a la via pública respectant el sistema de gestió de residus de cada centre.
- No disposar dels productes degudament etiquetats i identificats en cadascun dels envasos utilitzats.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- Incompliment dels acords o decisions de PTVSA, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- La realització de tres faltes lleus.
- La falsedat de la informació que faciliti a PTVSA.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.

3. <u>Incompliments molt greus</u>

- La desobediència reiterada a les ordres escrites de PTVSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball del personal adscrit al servei.
- La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- Paralització o interrupció del servei durant cinc o més dies seguits.
- Falta d'aprovisionament d'Higiènics de manera reiterada.
- La realització de tres infraccions greus.
- El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de sis advertències escrites de PTVSA).
- Frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.
- La comissió de furts o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- La violació del secret de correspondència o de documentació dels centres i dependències, o de les persones, en els locals i instal·lacions de les quals es realitzen les tasques de neteja.

- Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals o instal·lacions de les quals realitza la seva activitat.
- La no realització de les millores presentades per l'empresa en la seva oferta.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de PTVSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- Frau en la forma de realitzar el servei.
- La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals per part del Contractista donarà lloc a la imposició de penalitzacions.

Les penalitzacions es quantifiquen de la següent manera:

- Les lleus, d'1€ fins a 1.200€
- Les greus, de més de 1.201€ fins a 4.000€
- Les molt greus, de més de 4.001€ fins a 10.000€ i/o amb la resolució del contracte per part del licitador.

La quantia de la penalitat es determinarà d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i dels serveis objecte del contracte.
- La reincidència en la comissió d'incompliments.
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) PENALITATS

L'import de les penalitzacions que eventualment es puguin imposar es farà efectiu mitjançant la seva deducció en les factures a abonar al Contractista.

L'aplicació de penalitzacions s'entén sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ens contractant per incompliment contractual.

Vint-i-unena. Drets i obligacions del Contractista

Entre altres, el Contractista assumeix les següents obligacions:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les pèrdues i danys a tercers que es puguin produir en els béns, instal·lacions o persones, durant la vigència del contracte, amb una cobertura mínima per import no inferior a 3.000.000€ per sinistre, així com aportar el compromís vinculat de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Vint-i-dosena. Facturació

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per PTVSA, en les condicions establertes d'acord amb la clàusula Q de condicions generals del present plec.

Vint-i-tresena. Responsabilitat

El Contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per PTVSA o per a tercers de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

El Contractista executa el contracte al seu risc i ventura, i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Vint-i-quatrena. Altres obligacions del contractista

Són també obligacions del Contractista les següents:

a) El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, així com al compliment de la normativa específica de prevenció de riscos laborals.
En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.
També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.
Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i PTVSA hi hagi cap vincle de dependència funcionarial ni laboral. Un cop finalitzat el contracte, PTVSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei.
Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari,

així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i empleador.

L'empresa contractista vetllarà especialment per tal que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs de clàusules com a objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions: actuar com a interlocutor entre l'empresa contractista i l'entitat contactant, distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat, el control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'empresa contractista, organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei, informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi pugui haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

b) El Contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions en PTVSA derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el Contractista i, si escau, les subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998 de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

d) El Contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals, i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a PTVSA, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

e) En virtut del que estableixen les clàusules socials referent a la contractació de personal, l'adjudicatari no podrà contractar a un preu inferior als costos salarials mínims establerts al conveni de sector vigent, per cada categoria professional.

f) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vint-i-cinquena. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar en les condicions, amb l'abast i els límits que s'estableixen a continuació, i que no poden ser superiors al 10% de preu del contracte. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista (referit a la durada inicial del contracte.

Per necessitats del propi servei, es poden produir augment, reducció o supressió de les unitats i/o tipologies d'unitats que integren el servei. PTVSA comunicarà a l'adjudicatari detalladament les condicions de la modificació.

En tots aquests casos, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista, només pot operar quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, estableix l'article 205 de LCSP. Aquestes modificacions no poden alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a la causa objectiva que motiva la modificació.

Es considera que s'alteren les condicions essencials en els casos previstos a l'article 205 de la LCSP.

La modificació del contracte no es pot fer amb la finalitat d'afegir prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte de contracte a fi que puguin complir finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent. En aquests supòsits, s'ha de fer una nova contractació de la prestació corresponent.

Vint-i-setena. Subcontractació

El Contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de PTVSA. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el Contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a PTVSA. El coneixement que PTVSA tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui, no alteren la responsabilitat exclusiva del Contractista principal.

Vint-i-vuitena. Termini de garantia

Atesa la naturalesa dels treballs a desenvolupar, no s'estableix un termini de garantia.

Vint-i-novena. Resolució del contracte

Les causes que poden donar lloc a la resolució del contracte són les següents:

• Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte.

• Qualsevol altre que pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.

• Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.

• Específicament s'estableix com a causa de resolució l'incompliment per part de l'empresa del deure d'afiliació i alta a la Seguretat Social del personal que ocupi a l'execució dels respectius contractes.

• Qualsevol altra causa que sigui legalment d'aplicació.

• Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del Contractista, PTVSA podrà exigir la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret, originats per l'incompliment del Contractista.

Trentena. Submissió jurisdiccional

D'acord amb el contingut de l'article 27 de la LCSP, la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer de les qüestions relatives a la preparació i adjudicació dels contractes subscrits per PTVSA, com a entitat del sector públic que no té el caràcter de poder adjudicador. Tota qüestió relativa als efectes i a l'extinció del contracte serà competència de la jurisdicció civil.

Per a qualsevol conflicte que es pogués derivar del compliment del contracte seran competents els Jutjats i Tribunals que corresponguin del partit judicial de Cerdanyola del Vallès.

Cerdanyola del Vallès, a 30 de desembre de 2019.

Antoni Lluch Molinari

Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Raquel Tugas Alemany

ISS Facility Services, S.A.